ОБЩИНА РУДОЗЕМ
ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

Изх.№1754/23.04.2020г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр.РУДОЗЕМ,обл.СМОЛЯН
Вх.№ 69
23.04 2020г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. РУДОЗЕМ

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

от

Румен Венциславов Пехливанов – кмет на община Рудозем

Относно: Одобряване на изменение на ПУП – ПУР на улица в с. Бърчево, общ.Рудозем от ос.т. 61 до ос.т.57, от ос.т.49 до ос.т.50, от ос.т. 47 до ос.т 44 между квартал 6, квартал 4, квартал 8 и квартал 7 по плана на с.Бърчево, общ.Рудозем.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

От Община Рудозем като възложител е постъпило заявление с вх. № Р- 1670/15.04.2020 г. за одобряване на изменение на ПУП- ПУР на улица в с. Бърчево, общ.Рудозем от ос.т. 61 до ос.т.57, от ос.т.49 до ос.т.50, от ос.т. 47 до ос.т 44 между квартал 6, квартал 4, квартал 8 и квартал 7 по плана на с.Бърчево, общ.Рудозем.

Представен е проект, който е разработен съгласно одобрено с решение № 24/23.12.2019 г. на Общински съвет-Рудозем техническо задание.

В него се предвиждат изменения в уличната регулация, които се изразяват в следното:

Променя се уличната регулация от ос.т. 61 до ос.т.57, от ос.т.49 до ос.т.50, от ос.т. 47 до ос.т. 44 на улица между квартал 6, квартал 4, квартал 8 и квартал 7 по плана на с.Бърчево, общ.Рудозем, с цел да съвпадне с реализираната на място улица.

Заложени са промени в уличната регулация на УПИ I-71, УПИ II-73, УПИ IV-74, УПИ IX-78 в кв.4; УПИ III-озеленяване в кв.7; УПИ X-24, УПИ IX- за селскостопанско ползване в кв.8 и УПИ V-69, УПИ VI-71 в кв.6 по плана на с.Бърчево, общ.Рудозем.

Засегнатите имоти попадащи в предвижданията на плана в кв.4 са както следва:

- УПИ I- 72;
- УПИ II-73;
- УПИ IV- 74;
- УПИ V- 83;
- УПИ IX-78;

Засегнатите имоти попадащи в предвижданията на плана в кв.6 са както следва:

- УПИ V-69;
- УПИ VI-71;
- УПИ VII-70;

Засегнатите имоти попадащи в предвижданията на плана в кв.7 са както следва:

- УПИ III-озеленяване;
- УПИ IV- 22;
- УПИ V-75;
- УПИ VI-75;

Засегнатите имоти попадащи в предвижданията на плана в кв.8 са както следва:

-УПИ X-24;
- УПИ IX-за селскостопанско ползване;
- УПИ I-за селскостопанско ползване;

Проектът е разгледан и одобрен от ОЕСУТ, съгласно чл.128, ал.7 от ЗУТ.

Предвид гореизложеното на основание чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.129, ал.1 и чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ предлагам на Общински съвет – Рудозем да приеме следното

ПРОЕКТОРЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет-Рудозем одобрява изменение на Подробен устройствен план (ПУП)-План за улична регулация (ПУР) на улица от ос.т. 61 до ос.т.57, от ос.т.49 до ос.т.50, от ос.т. 47 до ос.т 44 между квартал 6, квартал 4, квартал 8 и квартал 7 по плана на с.Бърчево, общ.Рудозем.

2. Одобреният проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП)-План за улична регулация (ПУР) да се публикува на интернет страницата на общината, на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

3. Обявлението за решението да се изпрати в 7-дневен срок за обнародване в "Държавен вестник", на основание чл.129, ал.1 от ЗУТ.

СБ/

23.4.2020 г.

X **КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ**
РУМЕН ПЕХЛИВАНОВ

Signed by: Rumen Ventsislavov Pehlivanov

Община Рудозем
гр.Рудозем, обл. Смолян
ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО
ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
Подпис:

Вх. № 9-1672/13.07.19 г.

ДО
КМЕТА НА
Община Рудозем
(община/район)

З А Я В Л Е Н И Е

за одобряване на подробен устройствен план
(Уникален идентификатор на административната услуга – 2117)

От Община Рудозем,
(посочете трите имена на физическото лице или наименованието на юридическото лице)
ЕГН/ЕИК 000615075, постоянен/настоящ адрес или адрес на управление на юридическото лице: гр./с. ....., община Рудозем, област ....., ул. (ж.к.) .....,
тел. ....., електронна поща .....
Юридическото лице се представлява от Радка Кръстанова Захариева,
(трите имена на представителя/пълномощника и ЕГН)
№/дата на пълномощното .....

Заявявам желанието си да бъде одобрен приложеният проект за подробен устройствен план за ПР, ПУР, ПРЗ, ПЗ, РУП, ПП ПЗП-ПУР на „Ски-А" в с. Бучино от кв. т. 61 до кв. т. 57, от: 4, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57
за имот с идентификатор №/планоснимачен № ....., парцел (УПИ) № .....,
квартал № 6, 7, 8, 4, по плана на гр./с. Бучино, община Рудозем,
област Смолян, който се намира на адрес: с. Бучино,
(ж.к., бул., пл., ул., сграда, №, вх., ет., ап.)

Прилагам следните документи:

1. Документи, легитимиращи заявителя като заинтересовано лице по смисъла на чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ (*отбележете със знак* ☐ *приложимото*):

☐ Нотариален акт за собственост;
☐ Договор за концесия;
☐ Други документи, които са предвидени в специален/специални закон/закони .....

2. Предварителен договор за прехвърляне на собственост.
3. Проект за ..... – 3 комплекта с части .....
4. Съгласувано задание по чл. 125, ал. 6 и 7 от ЗУТ, което да обосновава необходимостта от изработването на плана в съответствие с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ *(отбележете със знак* X *приложимото)*:

☐ документ, че заданието е съгласувано с Министерството на околната среда и водите или в съответната регионална инспекция по околната среда и водите (за устройствени планове, които обхващат защитени територии за опазване на околната среда и водите):
☐ документ, че заданието е съгласувано с Министерството на културата (за устройствени планове, които обхващат защитени територии за опазване на културното наследство);
☐ опорен план.

5. Документи за съгласуване на проекта от заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост – и със специализираните контролни органи по чл. 128, ал. 6 във връзка с чл. 127, ал. 2 от ЗУТ.

6. Документ за платена такса, освен ако плащането е извършено по електронен път.

☐Плащането е извършено по електронен път (*отбележете със знак ☐, когато плащането е извършено по електронен път*).

Желая издаденият индивидуален административен акт да бъде получен:

☐Лично от звеното за административно обслужване.

☐Чрез лицензиран пощенски оператор на адрес: .....,

като декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка, платими при получаването на акта за вътрешни пощенски пратки, и съм съгласен документите да бъдат пренасяни от оператора за служебни цели. Индивидуалният административен акт да бъде изпратен:

· като вътрешна препоръчана пощенска пратка;

· като вътрешна куриерска пратка;

· като международна препоръчана пощенска пратка.

Дата: 25-04.2020г. Заявител: .....

(подпис)

ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ПУП– ПУР

на улица в село Бърчево, общ. Рудозем, от ос. т. 61 до ос. т. 57, от о. т. 49 до о. т. 50, от о. т. 47 до о. т. 44, между квартал 6, квартал 4, квартал 8 и квартал 7 по плана на село Бърчево, общ. Рудозем.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Рудозем .....

кв. 4:

УПИ I-72: Асан Салих Боев:.....

УПИ II-73: Шафкъ Мехмедалиев Боев:. .....

УПИ IV-74: Хилми Фахриев Делиахмедов:.....

УПИ V-83: Хайри Реджепов Бозов:.....

УПИ IX-78: Хайри Шукриев Кикьов:.....

- кв. 6:

УПИ V-69: Севдалин Веселинов Сираков:.....

УПИ VI-71: Асан Фахриев Манафов:.....

УПИ VII-70: Февзи Фахриев Манафов .....

Фахри Фахриев Манафов .....

- кв. 7:

УПИ III-озел.: Община Рудозем.....

УПИ IV-22: Хамди Илмиев Ахмедчиков:.....

УПИ V-75: Община Рудозем .....

УПИ VI-75: Фейме Кадирова Джалилова .....

Златка Здравкова Велева-Гаврилова.....

Здравка Здравкова Велева .....

Иво Здравков Велев .....

-кв. 8:

УПИ X-24: Ферика Керимова Хускова .....

Хайра Арифова Молаахмедова .....

Себиха Арифова Котузова .....

Хамди Арифов Хусков .....

УПИ I-за селско. ползване: Община Рудозем

УПИ IX-за селско. ползване: Община Рудозем

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. ШЕБАН ХИЛМИЕВ БИЛЯНОВ
Рег.№: 08850
дата 2020 подпис

ПРОЕКТАНТ: .....

/арх. Шебан Билянов/

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ПРОЕКТ: ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ПУП– ПУР на улица в село Бърчево, общ. Рудозем, от ос. т. 61 до ос. т. 57, от о. т. 49 до о. т. 50, от о. т. 47 до о. т. 44, между квартал 6, квартал 4, квартал 8 и квартал 7 по плана на село Бърчево, общ. Рудозем.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Рудозем

ЧАСТ: ГРАДОУСТРОЙСТВО

1. ОСНОВАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ:

Настоящият проект е разработен съгласно одобрено Техническо задание на възложителя и решение на ОБС-Рудозем № 24/23.12.2019 год. на основание чл. 124а, ал. 1 във връзка с чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ.

Осноние за изменение: Решение №24 на Общински съвет-Рудозем, взето на редовно заседание, състояло се на 23.12.2019 г., протокол №3, влезнало в сила на 11.01.2020 год. и чл.134, ал.1, т.1, и ал. 2, т. 6 от Закон за устройство на територията.

Съгласно приложения ПУП-ПУР се предвиждат следните промени:

2. ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ:

2.1 УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ:

Изработеният ПУП преджижда промени в уличната регулация, от осова точка 61 до осова точка 57; от осова точна 49 до осова т. 50; от осова т. 47 до осова т. 44 на улица между квартали 4, 6, 7 и квартал 8 по плана на село Бърчево, като се променя уличната регулация и се предвижда съвпадане с реализираната на място улица.

Всички засегнати УПИ в настоящия ПУП-ПУР са общинска собственост.

Новата площ на засегнатите имоти попадащи в предвижданията на плана в кв. 4 са както следва:

- УПИ I-72, с площ = 739 кв. м.
- УПИ II-73, с площ = 630 кв. м.
- УПИ IV-74, с площ = 483 кв. м.
- УПИ V-83, с площ = 274 кв. м.
- УПИ IX-78, с площ = 779 кв. м.

Новата площ на засегнатите имоти попадащи в предвижданията на плана в кв. 6 са както следва:

- УПИ V-69, с площ = 347 кв. м.
- УПИ VI-71, с площ = 618 кв. м.
- УПИ VII-70, с площ = 643 кв. м.

Новата площ на засегнатите имоти попадащи в предвижданията на плана в кв. 7 са както следва:

- УПИ III-озел., с площ = 513 кв. м.
- УПИ IV-22, с площ = 302 кв. м.
- УПИ V-75, с площ = 493 кв. м.
- УПИ VI-75, с площ = 541 кв. м.

Новата площ на засегнатите имоти попадащи в предвижданията на плана в кв. 8 са както следва:

- УПИ X-24, с площ = 611 кв. м.
- УПИ I-за селско. ползване, с площ = 1267 кв. м.
- УПИ IX-за селско. ползване, с площ = 448 кв. м.

Графичната част на проекта се представя от ПУП-ПУР.
Проектът е изработен в съответствие със ЗУТ, Наредба № 7 от 22.12.2003г. за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 от 14.06.2001г. за ОСУП

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. ШЕБАН ХИЛМИЕВ БИЛЯНОВ
Рег. №: 05850
дата 2010 подпис

Дата: 03.2020 г. **Проектант:**.....

/арх. Шебан Билянов/

Възложител: Община Рудозем .....

кв. 4:

УПИ I-72: Асан Салих Боев:.....

УПИ II-73: Шафкъ Мехмедалиев Боев:. .....

УПИ IV-74: Хилми Фахриев Делиахмедов:.....

УПИ V-83: Хайри Реджепов Бозов:.....

УПИ IX-78: Хайри Шукриев Кикьов:.....

- кв. 6:

УПИ V-69: Севдалин Веселинов Сираков:.....

УПИ VI-71: Асан Фахриев Манафов:.....

УПИ VII-70: Февзи Фахриев Манафов .....

Фахри Фахриев Манафов .....

- кв. 7:

УПИ III-озел.: Община Рудозем.....

УПИ IV-22: Хамди Илмиев Ахмедчиков:.....

УПИ V-75: Община Рудозем .....

УПИ VI-75: Фейме Кадирова Джалилова .....

Златка Здравкова Велева-Гавраилова.....

Здравка Здравкова Велева .....

Иво Здравков Велев .....

-кв. 8:

УПИ X-24: Ферика Керимова Хускова .....

Хайра Арифова Молаахмедова .....

Себиха Арифова Котузова .....

Хамди Арифов Хусков .....

УПИ I-за селско. ползване: Община Рудозем

УПИ IX-за селско. ползване: Община Рудозем